

Gewerbefläche zu vermieten!

39307 Genthin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 73 (1/73)



Kaltmiete: 740,00 EUR



Gewerbefläche zu vermieten!

Objekt ID	73 (1/73)
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Karower Straße 60h 39307 Genthin Sachsen-Anhalt
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	130 m ²
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Fliesenboden, Gäste-WC, Linoleumboden, Neubau, Tageslichtbad, Teppichboden
Kaution	2.220,00 EUR
Kaltmiete	740,00 EUR
Nebenkosten	260,00 EUR
Heizkosten	338,00 EUR
Warmmiete	1.338,00 EUR



Objektbeschreibung

Hier mieten Sie eine helle und gut gelegene Ladenfläche als komplett abgeschlossenes Haus. Dieses wurde 1991 errichtet und beinhaltet ein modernes Raumkonzept. Die Ladenfläche erstreckt sich über 2 Etagen. Dieses Objekt befindet sich in einem unrenovierten Zustand. Stellplätze stehen am Haus zur Verfügung. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Zentralheizungsanlage.

Ausstattung

- helle Ladenfläche
- 2 Etagen
- modernes Raumkonzept
- 2 Bäder

Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck. Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter vermietung@ivere.de. Unsere kostenlose Vermietungshotline steht Ihnen 24 Stunden zur Verfügung. Rufen Sie jetzt kostenfrei unter 0800 8705040 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit. Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr	1991
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m ² ·a)





Endenergieverbrauch Wärme 60,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse B



Lage

Östlich der Elbe findet sich die wunderschöne Kleinstadt Genthin. Mit 9 Kitas, mehreren Horten, 4 Grundschulen und einer Vielzahl an weiterführenden Schulen, ist Genthin der perfekte Ort für eine junge Familie. Museen, Stadt- und Kreisbibliotheken, der Wasserturm und verschiedenste Sporteinrichtungen tragen zum Kulturleben und einem ausgeglichenen Alltag bei. Die in Genthin bestehenden Jugendeinrichtungen lassen dabei niemanden zu kurz kommen. Durch das von Land- und Forstwirtschaft geprägte Umland wird in Genthin zum Entspannen eingeladen.





Untere Büroetage



Obere Büroetage



Obere Büroetage



Treppenaufgang



Eingang



Außenansicht



