

## altersgerecht wohnen

06567 Bad Frankenhausen, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 85 (1/85)



Wohnfläche ca.: **89,12 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **535,00 EUR**



## altersgerecht wohnen

Objekt ID	85 (1/85)
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Rottlebener Straße 13 06567 Bad Frankenhausen Thüringen
Wohnfläche ca.	89,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1930
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Fliesenboden, Laminatboden, Tageslichtbad
Kaution	1.070,00 EUR
Kaltmiete	535,00 EUR
Nebenkosten	178,00 EUR
Heizkosten	231,00 EUR
Warmmiete	944,00 EUR



## Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine schöne, großzügige 4 Zimmer Wohnung in Bad Frankenhausen. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche inkl. altersgerechten Halterungen ausgestattet. Des Weiteren kann man die Sonnenstunden auf dem Balkon genießen. Die Wohnräume sind lichtdurchflutet und wurden mit einem Laminatboden ausgestattet.

Die Wohnung ist mit kleinen Renovierungsarbeiten bezugsfertig, Sie lädt zur freien Gestaltung nach eigenen Wünschen ein, so können Sie einen Monat Kaltmiete sparen.

## Ausstattung

- Erdgeschosswohnung
- 4 helle Räume
- Küche mit Fenster und Abstellkammer
- Tageslichtbadezimmer behindert und altersgerecht mit ebenerdiger Dusche

## Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter [vermietung@ivere.de](mailto:vermietung@ivere.de). Unsere kostenlose Vermietungshotline steht Ihnen 24 Stunden zur Verfügung. Rufen Sie jetzt kostenfrei unter 0800 8705040 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	193,40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





Energieeffizienzklasse

F

---



## Lage

Bad Frankenhausen liegt malerisch am Südhang des Kyffhäusergebirges in Thüringen, Deutschland. Die Stadt ist berühmt für ihre historische Altstadt, gekrönt von der imposanten Panoramaansicht der Kyffhäuserburg. Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren in der reizvollen Natur des Kyffhäusergebirges. Kulturell ist Bad Frankenhausen reich an Geschichte, mit Sehenswürdigkeiten wie dem Bauernkriegspanorama und dem beeindruckenden Friederikenbrunnen. Zudem lockt die Stadt mit ihren Heilquellen und Wellnessangeboten Erholungssuchende aus nah und fern an.





Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Flur



Kinderzimmer II





Küche

