



Viel Platz zum Entfalten!

39307 Genthin, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 54 (1/54)

Wohnfläche ca.: **72,45 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **413,00 EUR**



Viel Platz zum Entfalten!

Objekt ID	54 (1/54)
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Heinigtenweg 1 39307 Genthin Sachsen-Anhalt
Etage	2
Wohnfläche ca.	72,45 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1976
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Neubau, Tageslichtbad
Kaltmiete	413,00 EUR
Nebenkosten	145,00 EUR
Heizkosten	190,00 EUR
Warmmiete	745,00 EUR





Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung hat 4 helle Zimmer, welche genügend Platz für eine Familie bieten. Es ist eine ruhige Wohnung, welche viel Platz für Einrichtungswünsche gibt. Durch die großen Fenster und der im Bad befindlichen Badewanne, lädt diese Wohnung zum Entspannen ein. Ein schönes neues Zuhause für Jung und Alt.

Ausstattung

- 4 helle Zimmer
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Küche mit Fenster

Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck. Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter vermietung@ivere.de. Unsere kostenlose Vermietungshotline steht Ihnen 24 Stunden zur Verfügung. Rufen Sie jetzt kostenfrei unter 0800 8705040 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1976





Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Östlich der Elbe findet sich die wunderschöne Kleinstadt Genthin. Mit 9 Kitas, mehreren Horten, 4 Grundschulen und einer Vielzahl an weiterführenden Schulen, ist Genthin der perfekte Ort für eine junge Familie. Museen, Stadt- und Kreisbibliotheken, der Wasserturm und verschiedenste Sporteinrichtungen tragen zum Kulturleben und einem ausgeglichenen Alltag bei. Die in Genthin bestehenden Jugendeinrichtungen lassen dabei niemanden zu kurz kommen. Durch das von Land- und Forstwirtschaft geprägte Umland wird in Genthin zum Entspannen eingeladen.





Wohnungsflur



Küche



Bad mit Badewanne

