



Ihr neues Zuhause!

39307 Genthin, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 64 (1/64)



Wohnfläche ca.: **89 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **534,00 EUR**



Ihr neues Zuhause!

Objekt ID	64 (1/64)
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Bebelstraße 6 39307 Genthin Sachsen-Anhalt
Wohnfläche ca.	89 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Altbau, Balkon, Dusche, Fliesenboden, Tageslichtbad
Kaltmiete	534,00 EUR
Nebenkosten	178,00 EUR
Heizkosten	231,00 EUR
Warmmiete	915,00 EUR





Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie liegt im Erdgeschoss des 1900 erbauten Gebäudes. Es handelt sich hierbei um eine 3 Raum Wohnung. Die großflächigen Räume lassen Spielraum für kreative Einrichtung, welche durch das einfallende Licht richtig zur Geltung kommen kann.

Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

In der direkter Nachbarschaft befinden sich Kindergärten und mehrere Schulen.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bäckereien, Drogerien und Restaurants.

Ausstattung

- 3 helle Räume
- Küche mit Fenster
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon

Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck. Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter vermietung@ivere.de. Unsere kostenlose Vermietungshotline steht Ihnen 24 Stunden zur Verfügung. Rufen Sie jetzt kostenfrei unter 0800 8705040 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1900
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme





Endenergieverbrauch 94,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse C



Lage

Östlich der Elbe findet sich die wunderschöne Kleinstadt Genthin. Mit 9 Kitas, mehreren Horten, 4 Grundschulen und einer Vielzahl an weiterführenden Schulen, ist Genthin der perfekte Ort für eine junge Familie. Museen, Stadt- und Kreisbibliotheken, der Wasserturm und verschiedenste Sporteinrichtungen tragen zum Kulturleben und einem ausgeglichenen Alltag bei. Die in Genthin bestehenden Jugendeinrichtungen lassen dabei niemanden zu kurz kommen. Durch das von Land- und Forstwirtschaft geprägte Umland wird in Genthin zum Entspannen eingeladen.





Wohnraum 3



Wohnungsflur



Badezimmer mit Dusche

