

# **viel Platz zum Entfalten**

**39539 Havelberg, Etagenwohnung zur Miete**

**Objekt ID: 101 (1/101)**



**Wohnfläche ca.: 72,90 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4 - Kaltmiete: 400,00 EUR**



## viel Platz zum Entfalten

Objekt ID	101 (1/101)
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Müggelbusch 10 39539 Havelberg Sachsen-Anhalt
Etage	2
Wohnfläche ca.	72,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1967
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Fliesenboden, Laminatboden, Tageslichtbad
Kaution	800,00 EUR
Kaltmiete	400,00 EUR
Nebenkosten	131,00 EUR
Heizkosten	190,00 EUR
Warmmiete	721,00 EUR



## Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung hat 4 helle Zimmer, welche genügend Platz für eine Familie bieten. Durch die großen Fenster und der im Bad befindlichen Badewanne, lädt diese Wohnung zum Entspannen ein. Ein schönes neues Zuhause für Jung und Alt.

## Ausstattung

- 4 helle Zimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- Küche mit Fenster

## Sonstiges

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Nachricht. Das Exposé vermittelt Ihnen den ersten positiven Eindruck? Alle weiteren Fragen können wir Ihnen dann selbstverständlich bei einem persönlichen Gespräch beantworten.

Sie erreichen uns per Mail unter [vermietung@ivere.de](mailto:vermietung@ivere.de). Unsere kostenlose Vermietungshotline steht Ihnen 24 Stunden zur Verfügung. Rufen Sie jetzt kostenfrei unter 0800 8705040 an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin. Für Fragen stehen wir ebenso jederzeit bereit.

Sie möchten noch eine größere Auswahl an Wohnungen dieser Art? Wir schicken Ihnen auch problemlos weitere Angebote per Mail zu.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen schneller bearbeitet werden können, wenn Sie eine aktuelle Telefonnummer angeben. (Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern dienen nur zur Vermietung.)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	01.01.0001
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergieverbrauch	144,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





Energieeffizienzklasse

E

---



## Lage

Havelberg liegt malerisch an der Mündung der Havel in die Elbe im Bundesland Sachsen-Anhalt. Die Stadt wird von der imposanten romanisch-gotischen Domkirche St. Marien dominiert, die über die weitläufige Landschaft thront. Umgeben von grünen Wiesen und Feldern bietet Havelberg eine idyllische Kulisse für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die historische Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern lädt zum Flanieren und Entdecken ein. Durch die Nähe zur Flusslandschaft der Havel und der Elbe bietet Havelberg zudem vielfältige Möglichkeiten für Wassersport und Bootstouren.





Zimmer 4



Zimmer 4



Badezimmer



Küche



Küche



Zimmer 1





Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 4

